

# NECESIDAD DE ACCESO A TIERRAS Y EDIFICACIONES EN DESUSO



Isabel Álvarez

## ¿POR QUÉ HAY TIERRAS Y ESPACIOS EN DESUSO?

Es importante hacernos las preguntas adecuadas para dar respuestas efectivas.

Modelo de Desarrollo que prioriza lo urbano

+

Modelo de producción agroindustrial

Migración Campo-Ciudad

Abandono servicios en el medio Rural

Poca rentabilidad de las producciones Agrícolas

Poca consideración social de la actividad

Valor ¿Cuánto vale la tierra, cuánto puede valer? ¿Precio o valor?

PAC . Ayudas a la posesión no al uso

Necesidad de cambio de mirada: Del precio al valor

# ¿CUÁL ES EL VALOR DE LA TIERRA?

- FUNCIÓN MEDIO AMBIENTAL
- FUNCIÓN DE FIJAR POBLACIÓN Y MANTENER CULTURAS
- FUNCIÓN NUTRICIONAL

Preservar la tierra para uso agrícola en producción agroecológica no es opcional

**¿HAY UN INTERÉS GENERAL MAYOR QUE EL DERECHO A LA ALIMENTACIÓN ADECUADA?**

**NO ES UNA CUESTIÓN DE PARTES INTERESADAS, ES UNA CUESTIÓN DE DERECHOS CIUDADANOS**

## NECESIDAD DE UNA MIRADA INTEGRAL: EL TERRITORIO

8122 municipios en el Estado Español

67 tienen más de 100.000 habitantes

398 superan los 20.000

Mirar al territorio no supone urbanizar lo rural

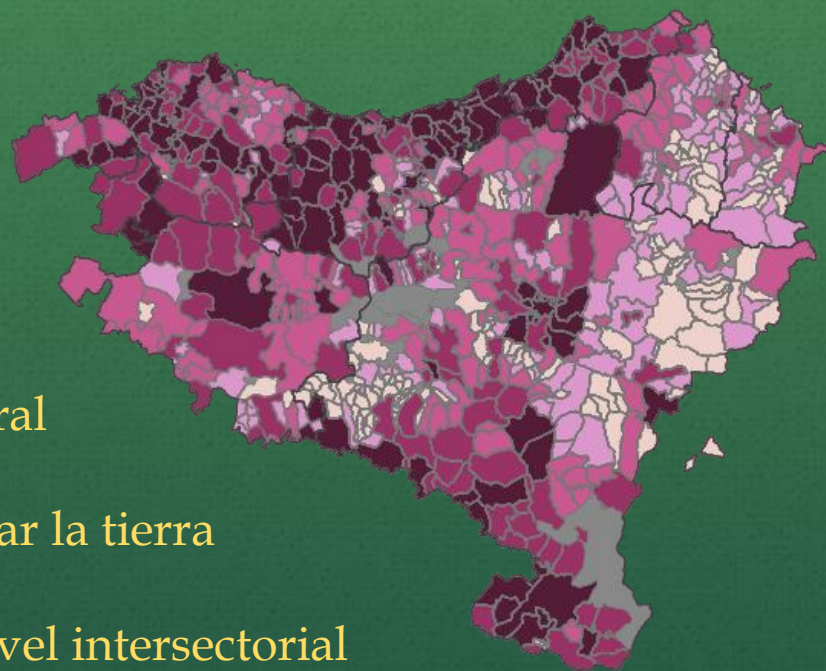
La producción de alimentos necesita preservar la tierra

Necesidad de trabajo a nivel territorial y a nivel intersectorial

TIERRA+AGUA+SEMILLAS+SERVICIOS+VÍAS DE COMERCIALIZACIÓN

No es una problemática de países del sur

No es un problema que atañe únicamente al sector agrícola



# HERRAMIENTAS LEGALES, DE LO GLOBAL A LO LOCAL



DIRECTRICES VOLUNTARIAS SOBRE GOBERNANZA RESPONSABLE DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PESCA Y BOSQUES EN EL CONTEXTO DE LA SEG. ALIMENTARIA NACIONAL.

“Los Estados deberían proteger los intereses más generales de las sociedades mediante políticas y legislaciones adecuadas sobre la tenencia”

“Las inversiones responsables no deberían ocasionar perjuicios, deberían proteger frente al despojo y los daños al medio ambiente y respetar los Derechos Humanos” (12.4)

“Fomentar la ordenación territorial sostenible diversificada, incluyendo los enfoques agroecológicos (...) y la necesidad de afrontar los desafíos del cambio climático y la seg. Alimentaria” (20.5)

## FIGURAS RECONOCIDAS LEGALMENTE

- ZONA DE RESERVA CAMPESINA (Colombia)
- RESERVAS AGROALIMENTARIAS CAMPESINAS (En proceso en Colombia)
- PARQUES AGRARIOS
- PARQUES NATURALES Y NACIONALES
- SI HABLAMOS DE DERECHO A LA CIUDAD, ¿Por qué no hay derecho al medio rural?

## EJEMPLOS POLÍTICAS PÚBLICAS LOCALES

- REMUNICIPALIZACIÓN DE TIERRAS. Ayuntamiento de Zerain. 2% anual de partida presupuestaria para compra tierra privada
- CONVENIO AYUNTAMIENTO-ENTIDADES PRIVADAS: Zeberio.  
Convenio+licitación
- BANCO TIERRAS PÚBLICO: Diputación Bizkaia
- CONSEJO ALIMENTARIO NERBIOI: Tierra+ Repensamiento del territorio

**UNA CUESTIÓN CENTRAL:**

**¿QUÉ SUPONE UNA GESTIÓN DEMOCRÁTICA DEL TERRITORIO?**



Isabel Álvarez

URGENCI Global Network

[isa.urgenci@gmail.com](mailto:isa.urgenci@gmail.com)